

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Многофункциональный торговый центр

Назначение: 2 29 25 - Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 710/С-78542

Адрес: 213822, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 149

Составлен по состоянию на: 17.01.2020

Составил	<u>06.07.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.В. Вавуло</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.07.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Шавель</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.07.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Маслакова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000003001193 (1.4300)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(29.11.2018)
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	31175
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	4102 (4136)
10. Общая площадь здания, кв.м	4039.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3539.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	02.07.20	6128783.59	Справка ОДО "Виталюр" от 02.07.2020 № 1506

3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

3.3.3. Благоустройство жилых помещений

[illegible]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпич керамический, Панели металлические панели с утеплителем
5	Перекрытия	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/сп	Многофункциональный торговый центр	(29.11.2018)	0	4102 (4136)	31175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Стоянка на 254 машино-место	(29.11.2018)	0	Стоянка на 254 машино-место: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 6430,6 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 477,65 м.																	
б	Зона разгрузки	(29.11.2018)	0	Зона разгрузки: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 577,7 кв.м.																	
в	Резервная парковка на 23 машино-места	(29.11.2018)	0	Резервная парковка на 23 машино-места: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 608,1 кв.м.																	
г	Покрытие	(29.11.2018)	0	Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 1313,6 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 280,54 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

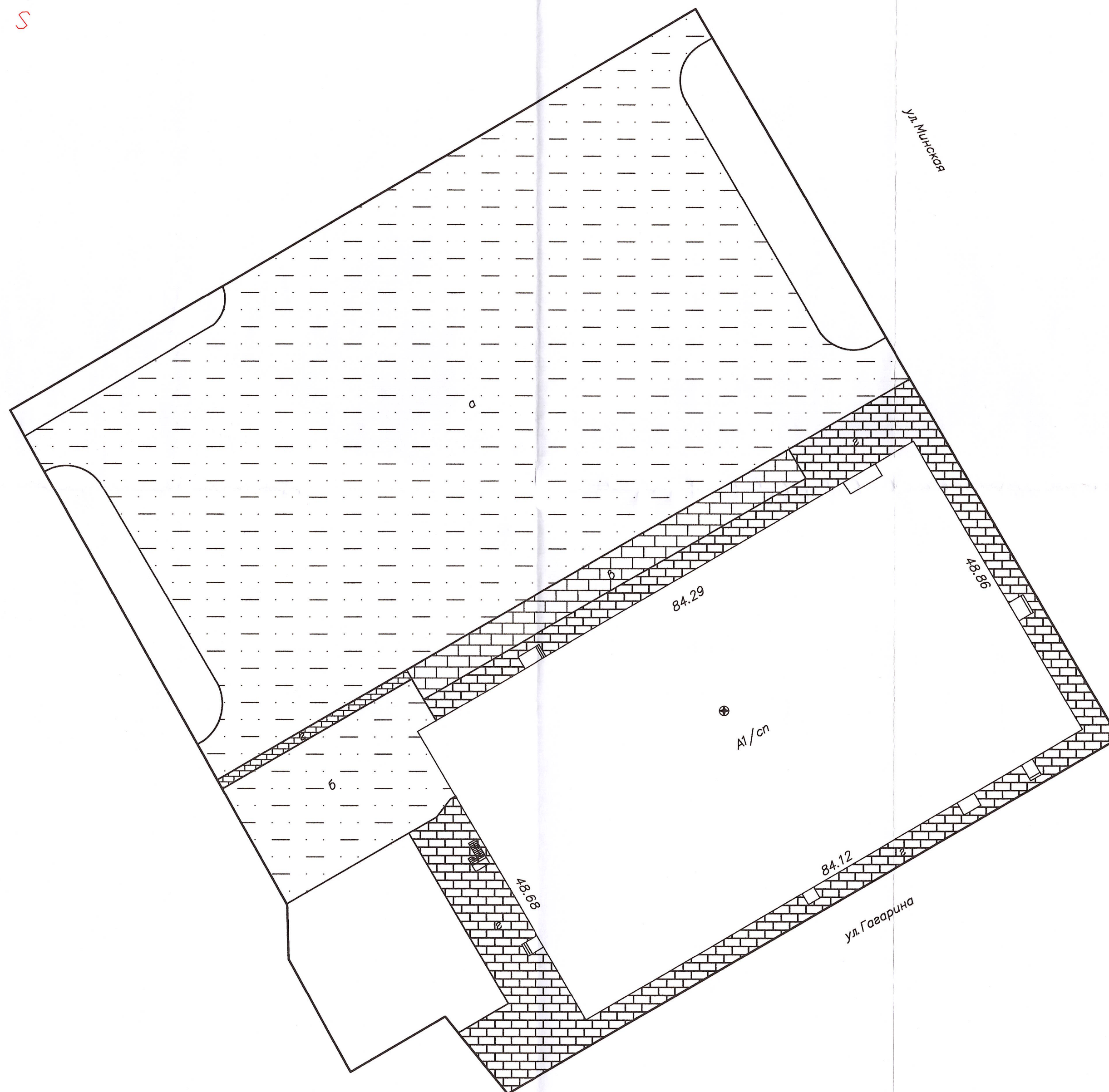
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 2 л.



Условные обозначения

A1/Cn – многофункциональный торговый центр
A – стоянка на 254 машино-место
B – зона разгрузки
B – резервная парковка на 23 машино-места
E – покрытие

 N — контур строений

N – граница земельного участка

⊕ – географический код объекта
недвижимого имущества

Бобруйский филиал РУП "Могилевское
агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Многофункциональный торговый центр

213822, Республика Беларусь, Могилевская
обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 149

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 15.01.2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
---------	--------	----------	--------

1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
--------	-------------------	---------	------

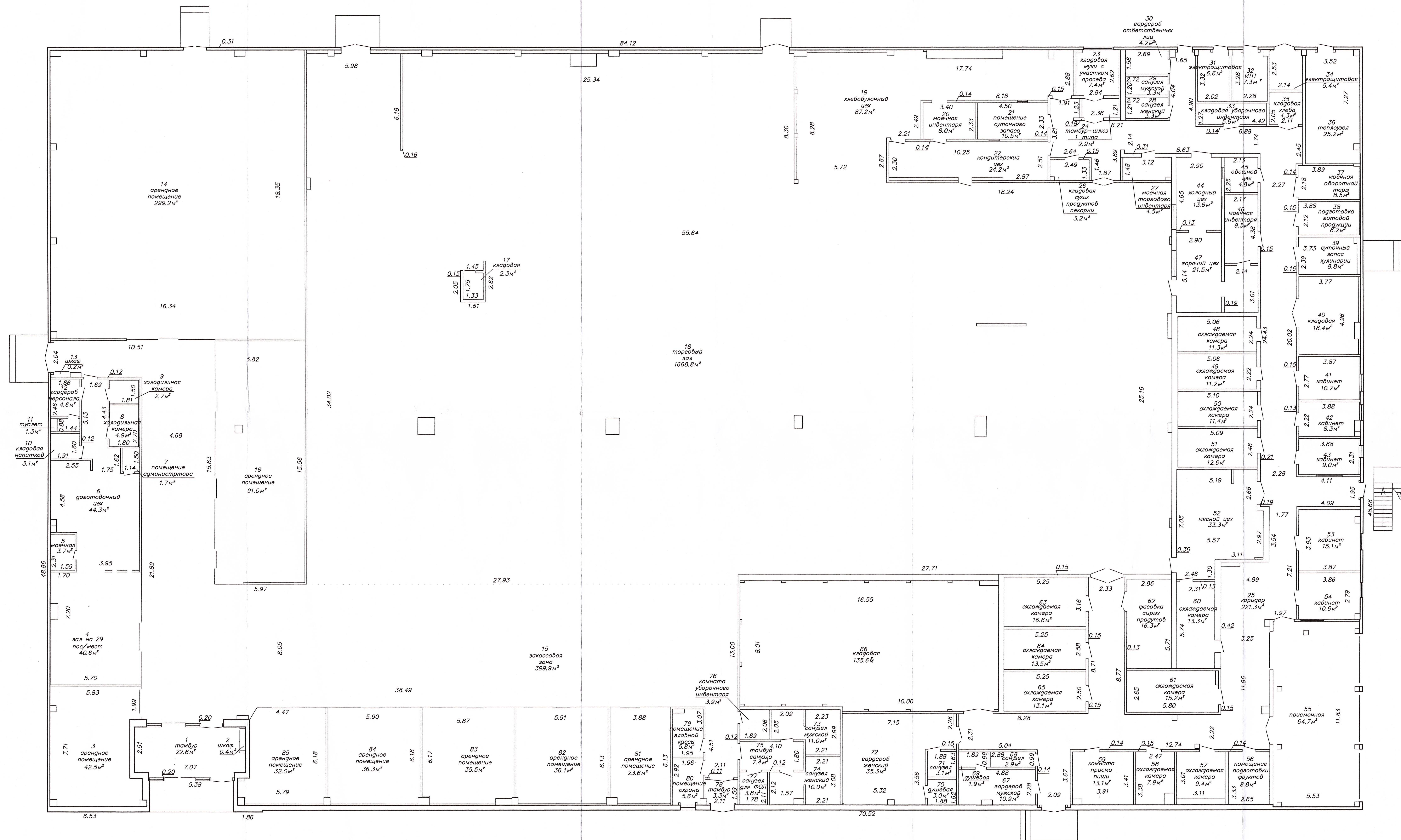
Составил	О.А. Литовка, В.В. Вабуло		06.03.2020
----------	---------------------------	---	------------

Изготовил	О.А. Литовка, В.В. Вабуло		Воз. 2020
-----------	---------------------------	---	-----------

Проверил	Е. Н. Шавель	06.02.2020
----------	--------------	------------

Позтажны план
Этаж 1

Приложение 1

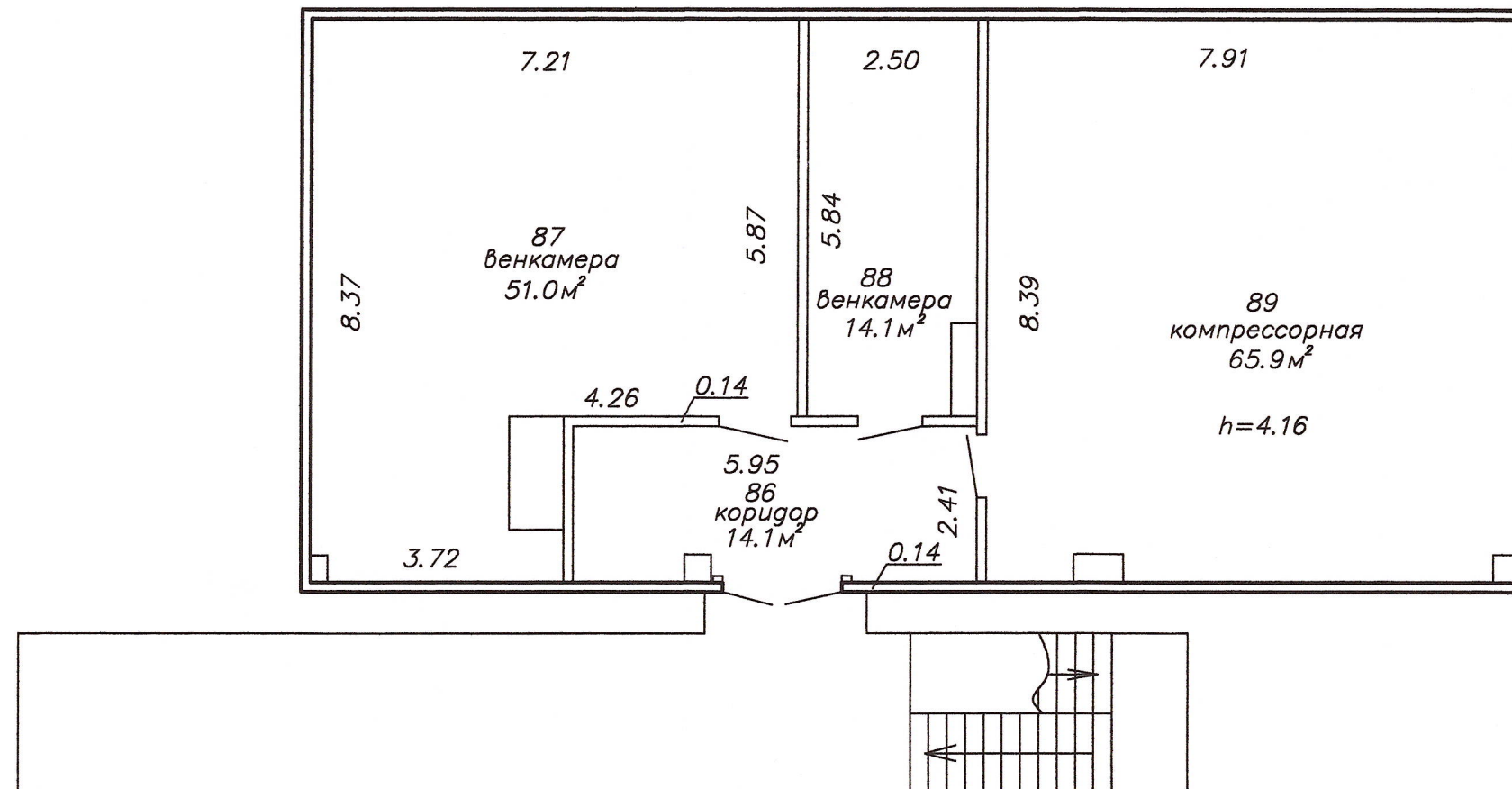


Бобруйский филиал РП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Многофункциональный торговый центр			
213822, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 149			
Литер А/сп	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию на 15.01.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Литовка, В.В.Вобулю		12.01.2020
Изготовил	О.А.Литовка, В.В.Вобулю		12.01.2020
Проверил	Е.Н.Шабель		12.01.2020

Поэтажный план

Приложение 2

Антресоль



Бобруйский филиал РУП "Могилевское
агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Многофункциональный торговый центр

213822, Республика Беларусь, Могилевская
обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 149

Литер А1/сп | Секция (подъезд) | Антресоль

Составлен по состоянию на: 15.01.2020

Масштаб | Лист 2 | Листов 2 | Стр. 7

1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата

Составил | О.А. Литовко, В.В. Вабуло | 08.07.2020

Изготовил | О.А. Литовко, В.В. Вабуло | 16.07.2020

Проверил | Е.Н. Шавель | 06.08.2020